Grabbestraße 4a // 33098 Paderborn

Grundrisse

03.11.2026

Wohnflächen

Erdgeschoss (EG)

- Diele: 7,79 qm
- WC: 2,29 qm
- Garderobe: 3,95 qm
- Arbeiten: 13,56 qm
- Hausarbeit: 9,60 qm
- Küche: 10,04 qm
- Essen: 11,35 qm
- Wohnen I: 20,83 qm
- Wohnen II: 14,78 qm

Zwischensumme EG: 94,19 qm

Obergeschoss (OG)

- Eltern: 20,83 qm
- Ankleiden: 6,54 qm
- Bad 1: 4,99 qm
- WC: 3,29 qm
- Diele: 7,79 qm
- Kind 1: 12,22 qm
- Kind 2: 13,60 qm
- Kind 3: 11,30 qm
- Flur: 2,44 qm
- Abstellen: 6,05 qm (Bad-Option)

Zwischensumme OG: 89,05 qm

Dachgeschoss (DG)

- Dachgeschoss-Zimmer: **10,50 qm**

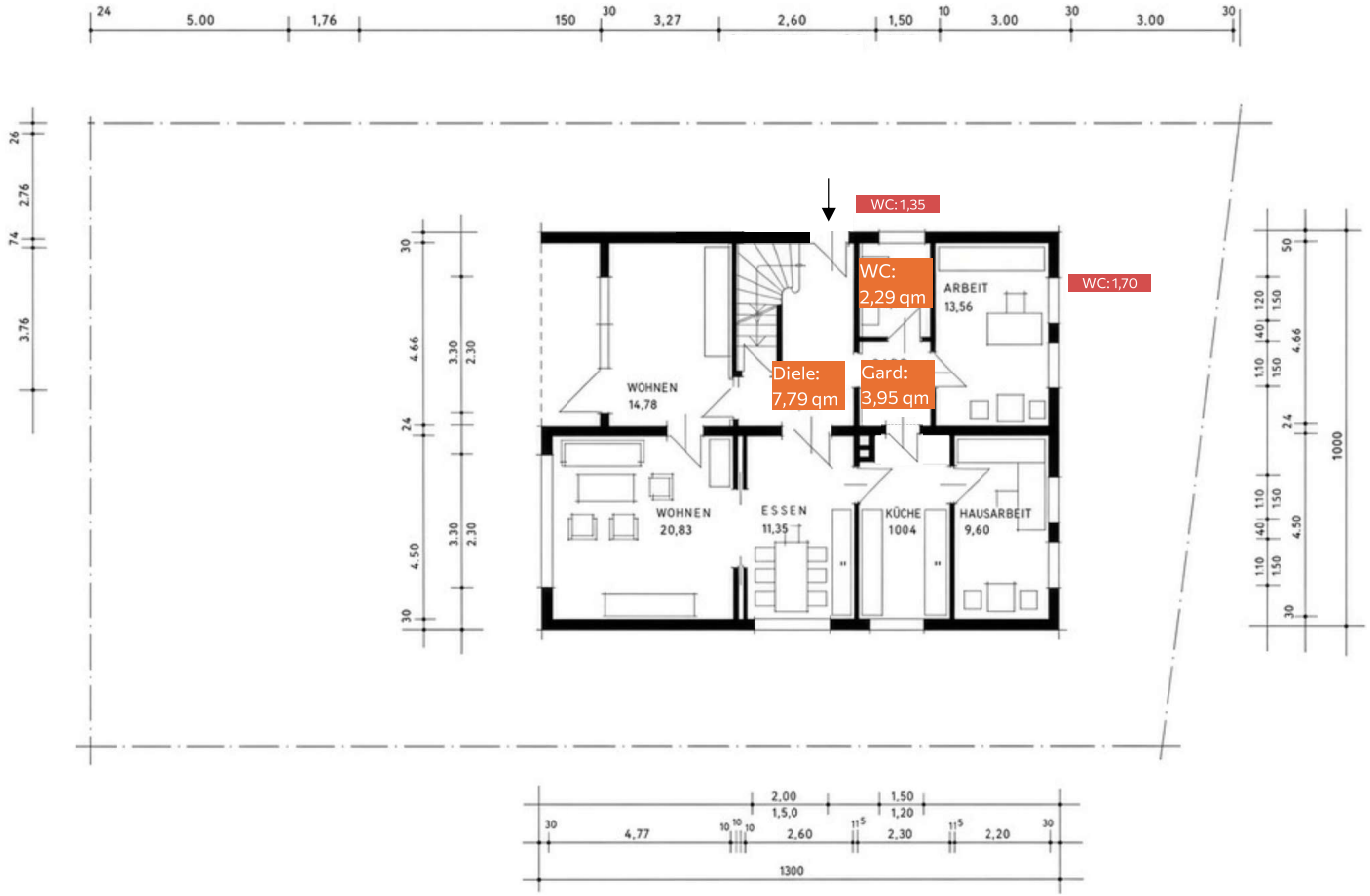
Gesamt-Wohnfläche:
94 + 89 + 10 = **ca. 193 qm**

Zusätzliche Ausbauflächen:

- Hobbykeller (beheizbar): ca. 34 qm
- Werkkeller (beheizbar)

Quelle: Bauakte von 1974

Grundriss EG: Erdgeschoss



Erdgeschoss (EG)

- Diele: 7,79 qm
- WC: 2,29 qm
- Garderobe: 3,95 qm
- Arbeiten: 13,56 qm
- Hausarbeit: 9,60 qm
- Küche: 10,04 qm
- Essen: 11,35 qm
- Wohnen I: 20,83 qm
- Wohnen II: 14,78 qm

Zwischensumme EG: 94,19 qm

Grundriss OG: Obergeschoss

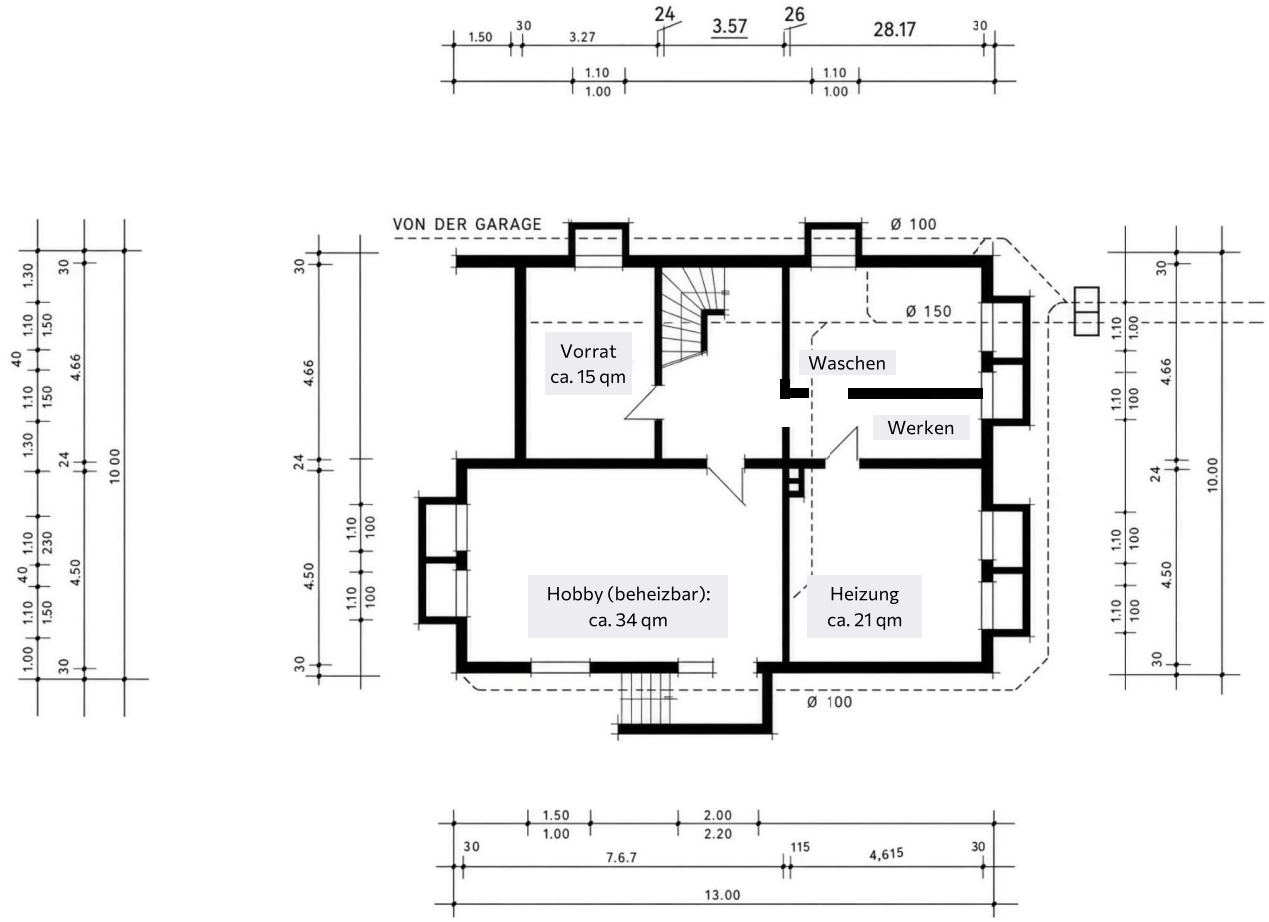


Obergeschoss (OG)

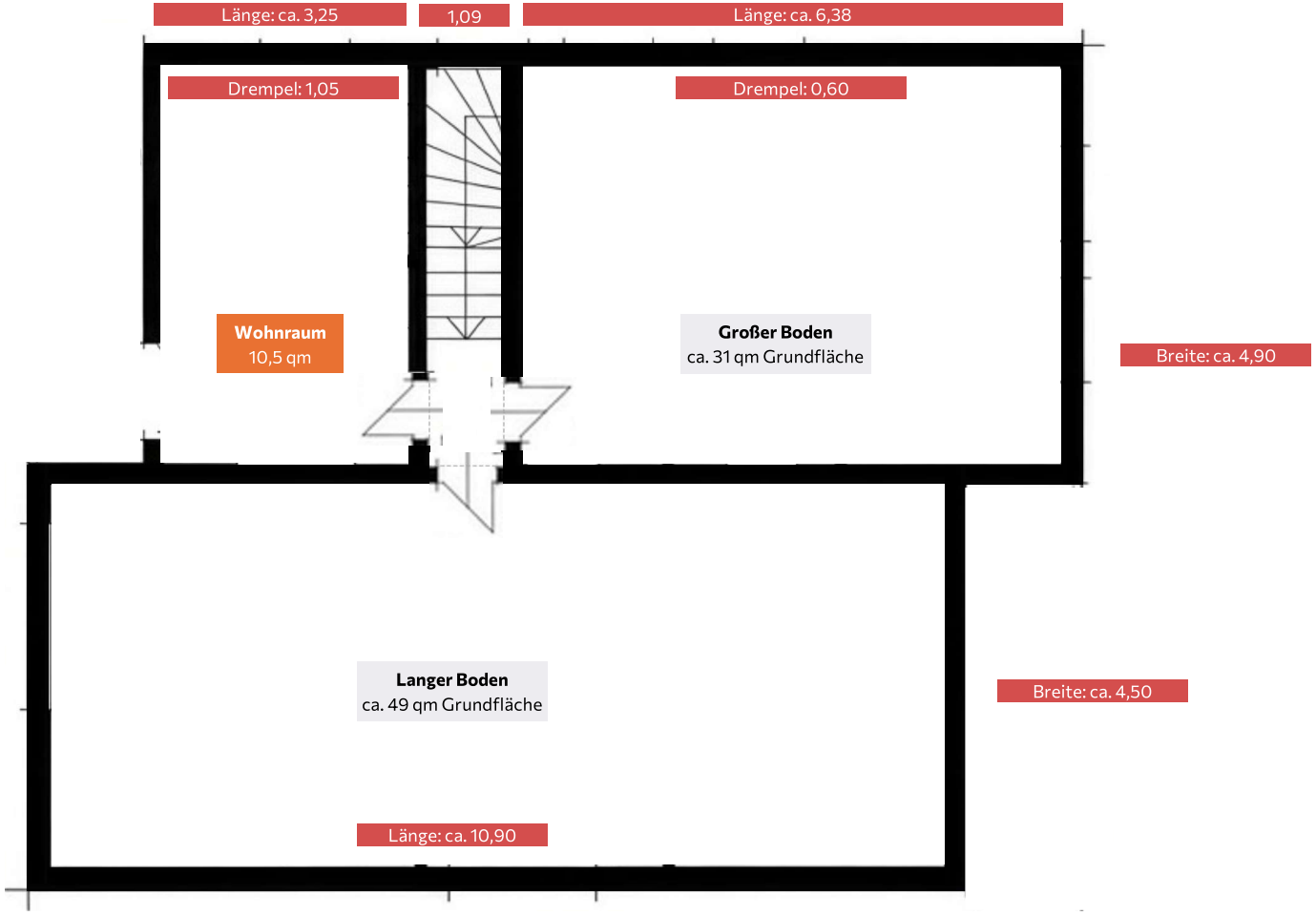
- Eltern: 20,83 qm
- Ankleiden: 6,54 qm
- Bad 1: 4,99 qm
- WC: 3,29 qm
- Diele: 7,79 qm
- Kind 1: 12,22 qm
- Kind 2: 13,60 qm
- Kind 3: 11,30 qm
- Flur: 2,44 qm
- Abstellen: 6,05 qm (Bad-Option)

Zwischensumme OG: 89,05 qm

Grundriss KG: Kellergeschoss



Skizze DG: Dachgeschoss



Basis: Eigene Messungen & Ableitungen aus Grundriss OG // Unverbindliche Pläne zur Orientierung