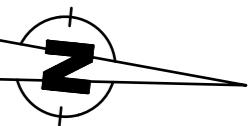


Gemeinde: Paderborn
Gemarkung: Elsen
Flur: 4
Flurstück(e): 986, 1259,
1260, 1261



Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
 - ② - Zuordnung Wohnung 2
 - ③ - Zuordnung Wohnung 3
 - ④ - Zuordnung Wohnung 4
 - ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
 - ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
 - ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
 - ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
 - G - Gemeinschaftsfläche
 - S1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
 - S2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
 - S3 - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

BAUVORHABEN:

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
Fürstenweg 36c
33102 Paderborn

BAUORT

Elser Kirchstraße 10a
Gebäude V
33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

Übersichtsplan

Masstab:
1:250

Plan-Nr.:
1

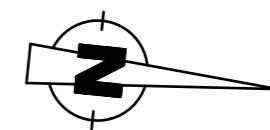
Datum:
10.02.2025

 Ingenieurbüro J. Steinkemper
GmbH
Hohenloher Weg 25
33102 Paderborn

Tel. 05251.409394
Fax.05251.409869
u.stenkemper@t-online.de

bremenkamp
planungsbüro
neissestrasse 19
D-33104 paderborn
fon: 05254/939333
fax: 05254/939332
b_plan@bremenkamp.com

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
Fürstenweg 36c
33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
Gebäude V
33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

KELLERGESCHOSS

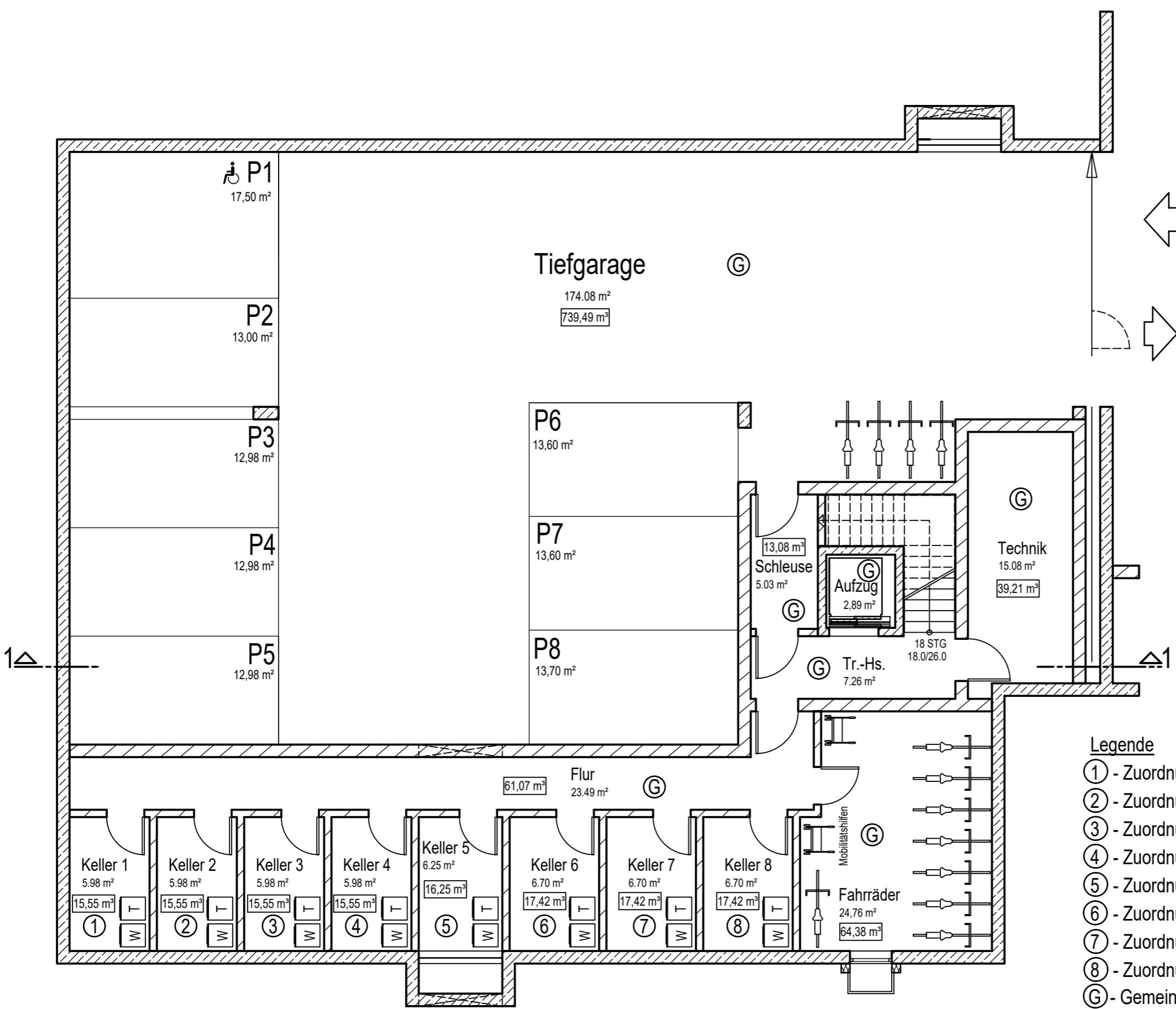
Massstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	2	10.02.2025

Ingenieurbüro J.Steinkemper
GmbH
Hohenloher Weg 25
33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
Fax 05251/409869
u.steinkemper@t-online.de

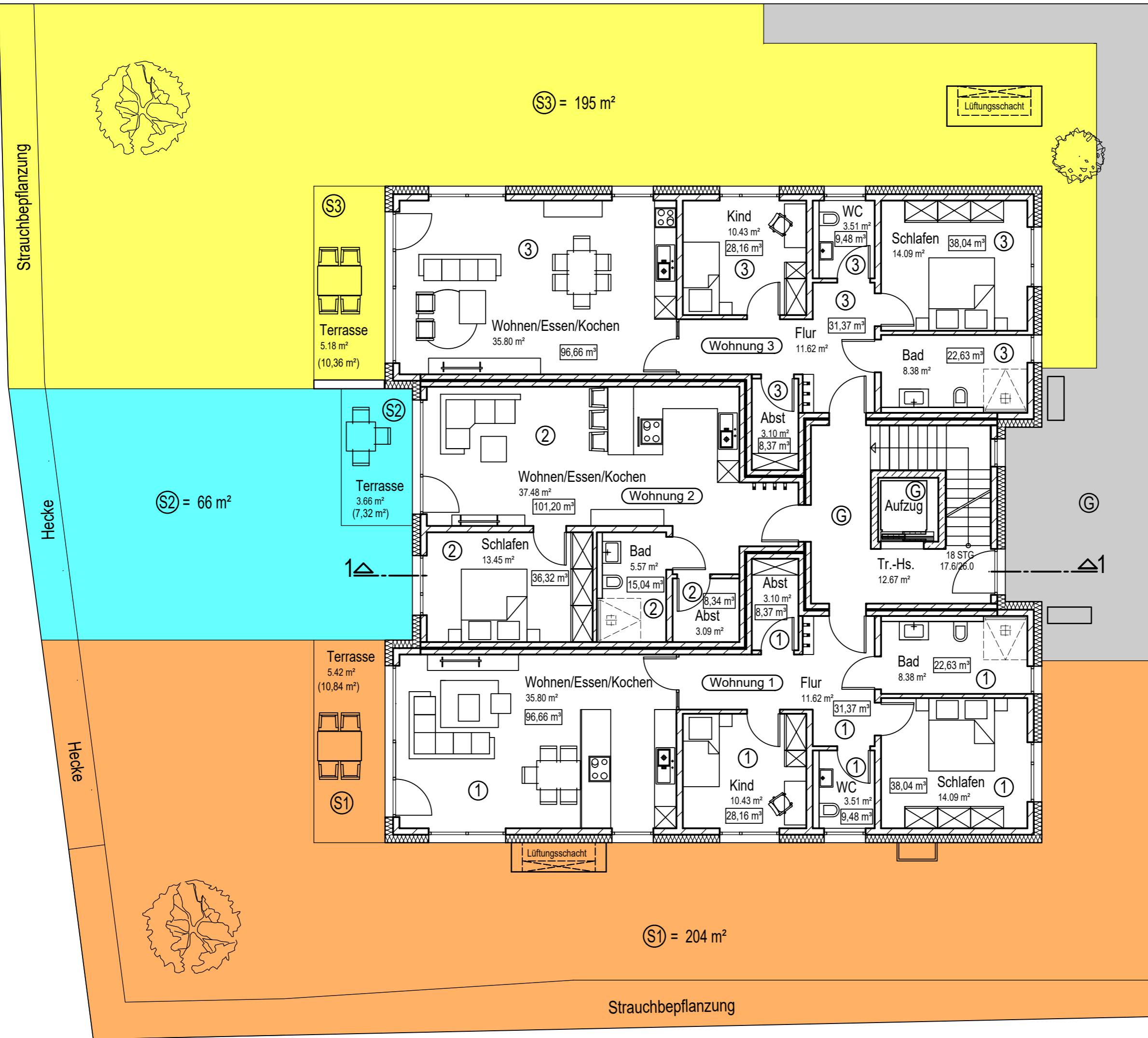
bremenkamp
planungsbüro

neissestrasse 19
D-33104 paderborn
fon: 05254/939333
fax: 05254/939332
b_plan@bremenkamp.com

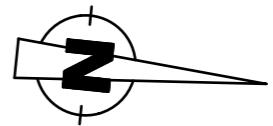


Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- ⑩ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- ⑪ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- ⑫ - Sondernutzungsrecht Wohnung 3



Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

OBERGESCHOSS

Massstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	4	10.02.2025

Legende

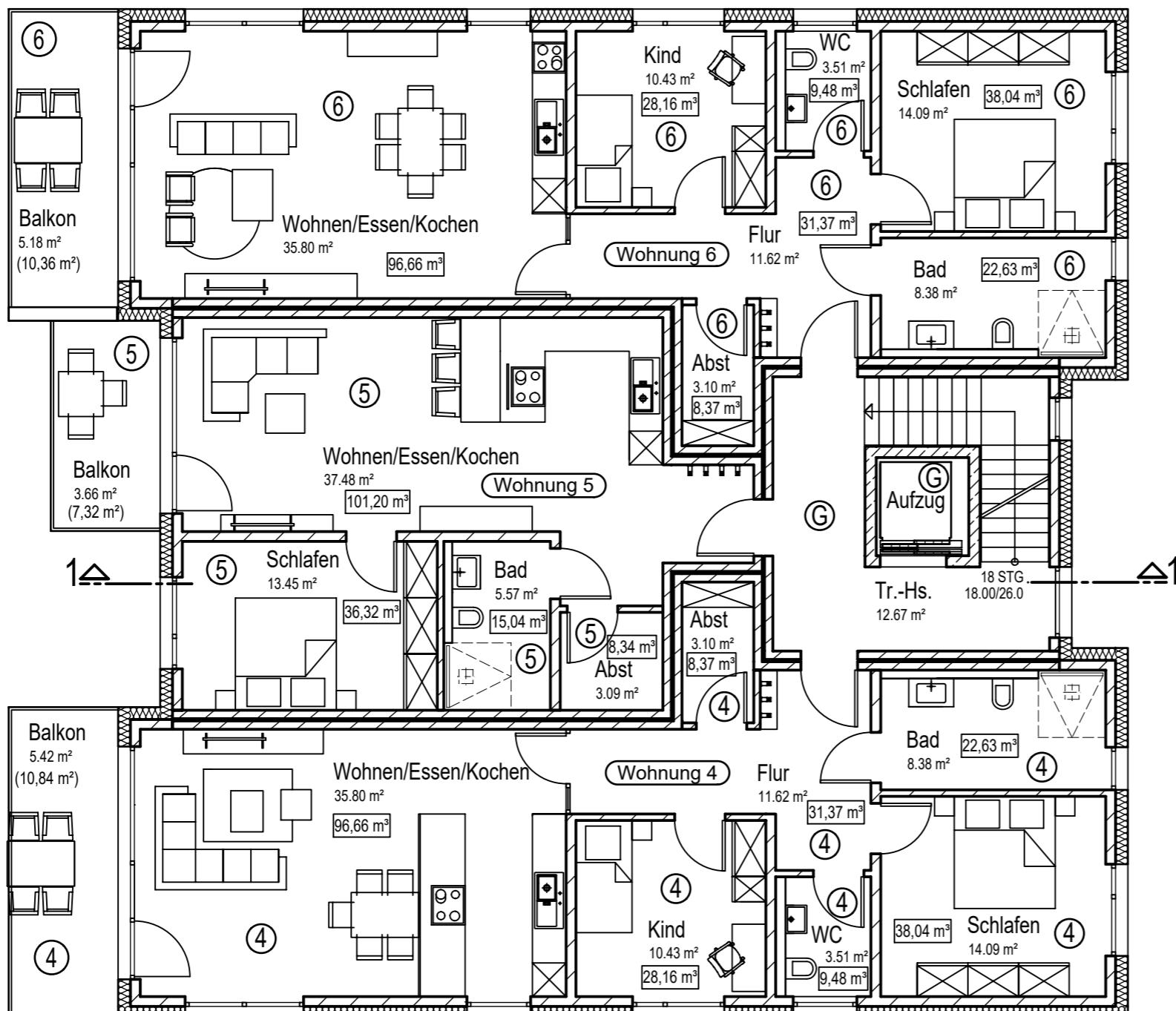
- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- ⑩ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- ⑪ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- ⑫ - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

Ingenieurbüro J.Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

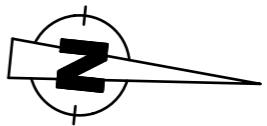
Tel. 05251.409394
 Fax. 05251.409869
 u.steinkemper@t-online.de

bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com



Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
Fürstenweg 36c
33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
Gebäude V
33106 Paderborn

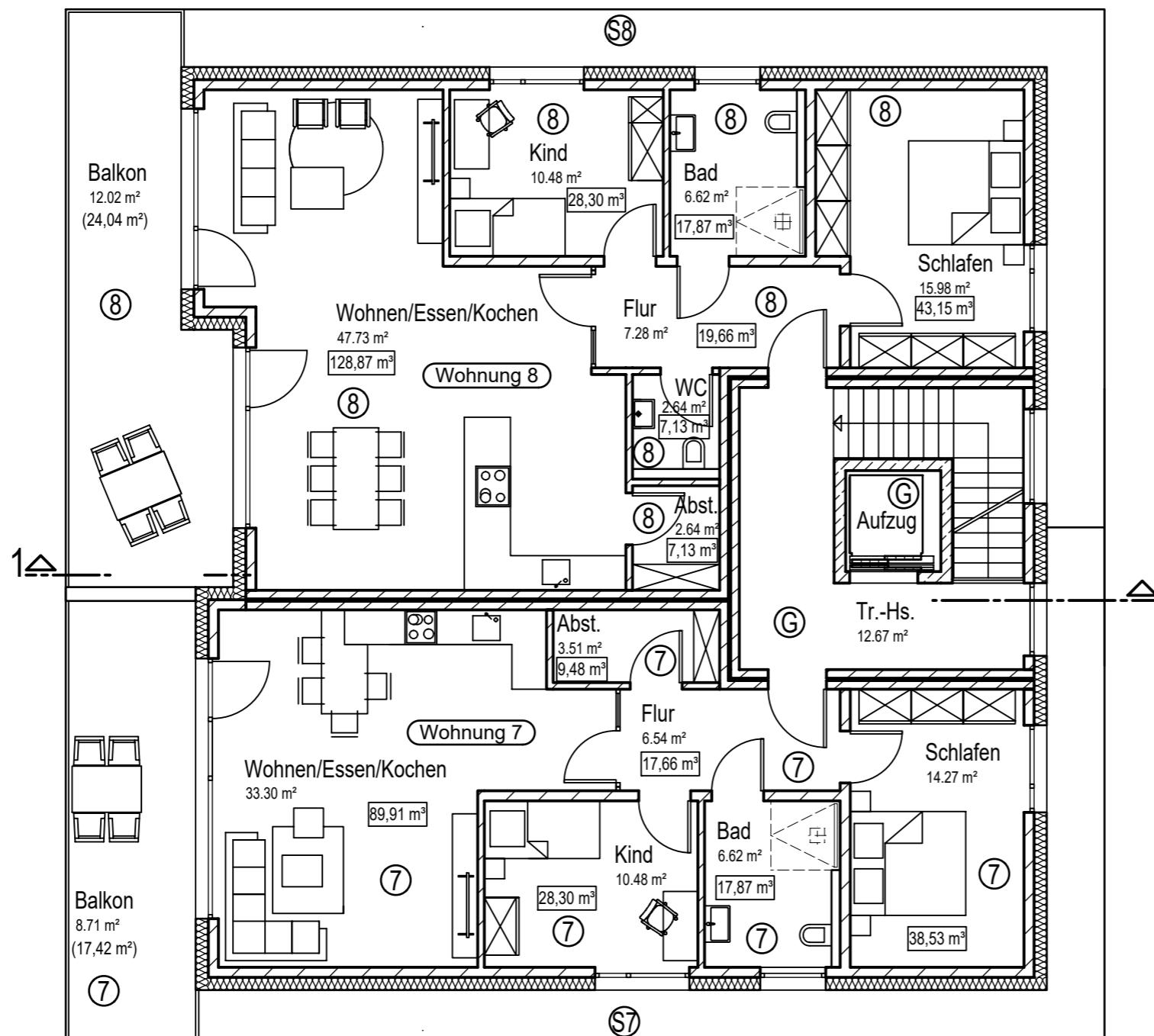
geändert am: 02.06.2025

STAFFELGESCHOSS

Maßstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	5	10.02.2025

Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- S1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- S2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- S3 - Sondernutzungsrecht Wohnung 3
- S7 - Sondernutzungsrecht Wohnung 7
- S8 - Sondernutzungsrecht Wohnung 8

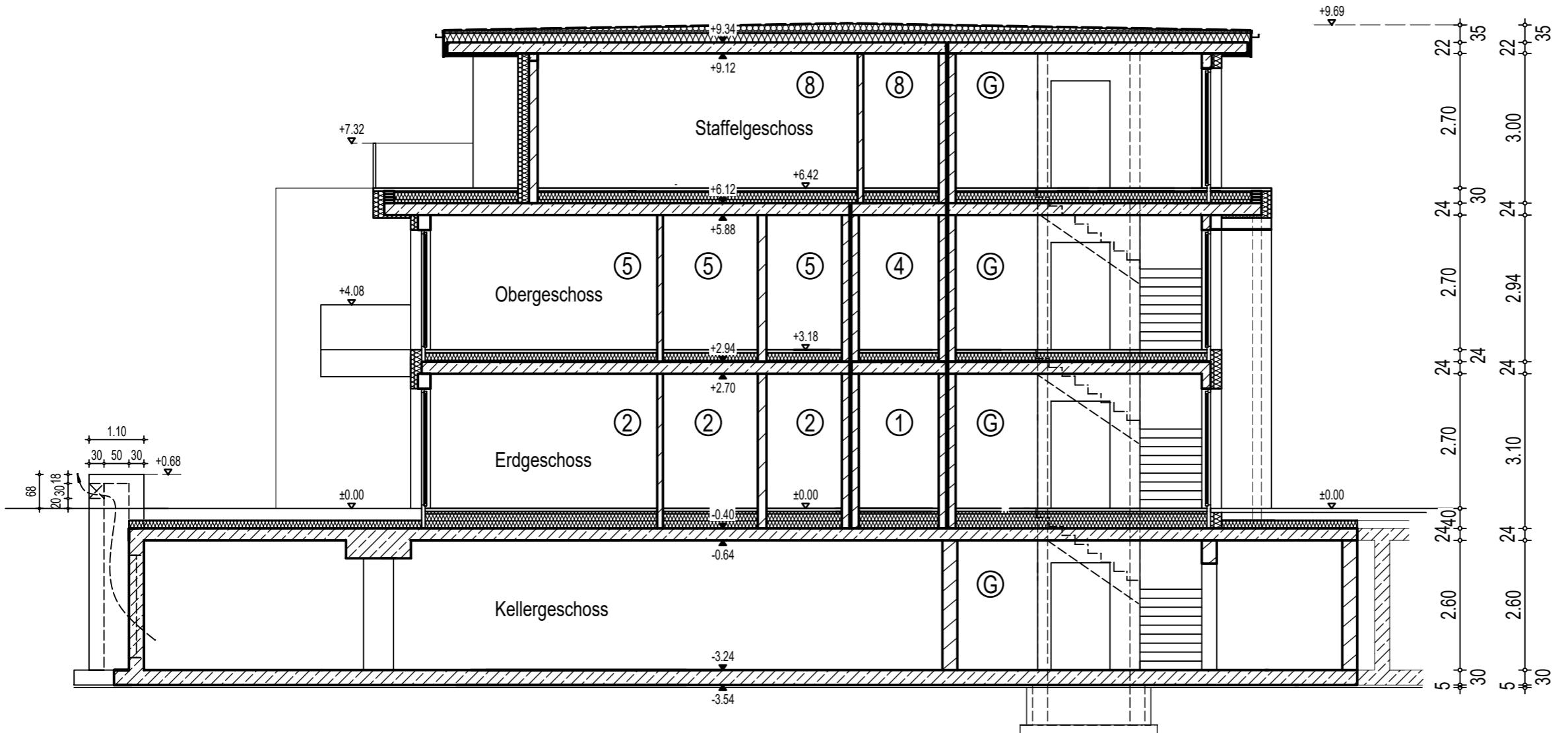


Ingenieurbüro J.Steinkemper
GmbH
Hohenloher Weg 25
33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
Fax 05251/409869
u.steinkemper@t-online.de

bremenkamp
planungsbüro

neissestrasse 19
D-33104 paderborn
fon: 05254/939333
fax: 05254/939332
b_plan@bremenkamp.com



Legende

- (1) - Zuordnung Wohnung 1
- (2) - Zuordnung Wohnung 2
- (3) - Zuordnung Wohnung 3
- (4) - Zuordnung Wohnung 4
- (5) - Zuordnung Wohnung 5
- (6) - Zuordnung Wohnung 6
- (7) - Zuordnung Wohnung 7
- (8) - Zuordnung Wohnung 8
- (G) - Gemeinschaftsfläche
- (S1) - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- (S2) - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- (S3) - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261

BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

SCHNITT 1-1

Maßstab: 1:100	Plan-Nr.: 6	Datum: 10.02.2025
-------------------	-----------------------	----------------------

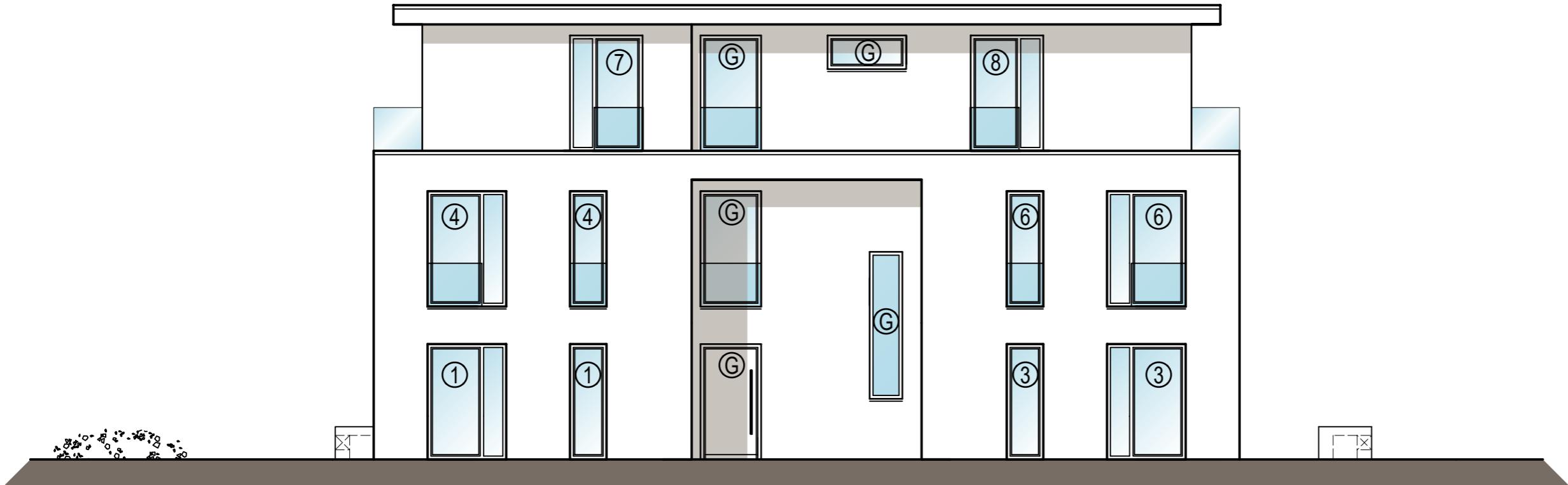
 Ingenieurbüro J.Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
 Fax 05251/409869
 u.steinkemper@t-online.de

 bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

ANSICHT VON NORDEN

Massstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	7	10.02.2025

Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- (G) - Gemeinschaftsfläche
- (S1) - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- (S2) - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- (S3) - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

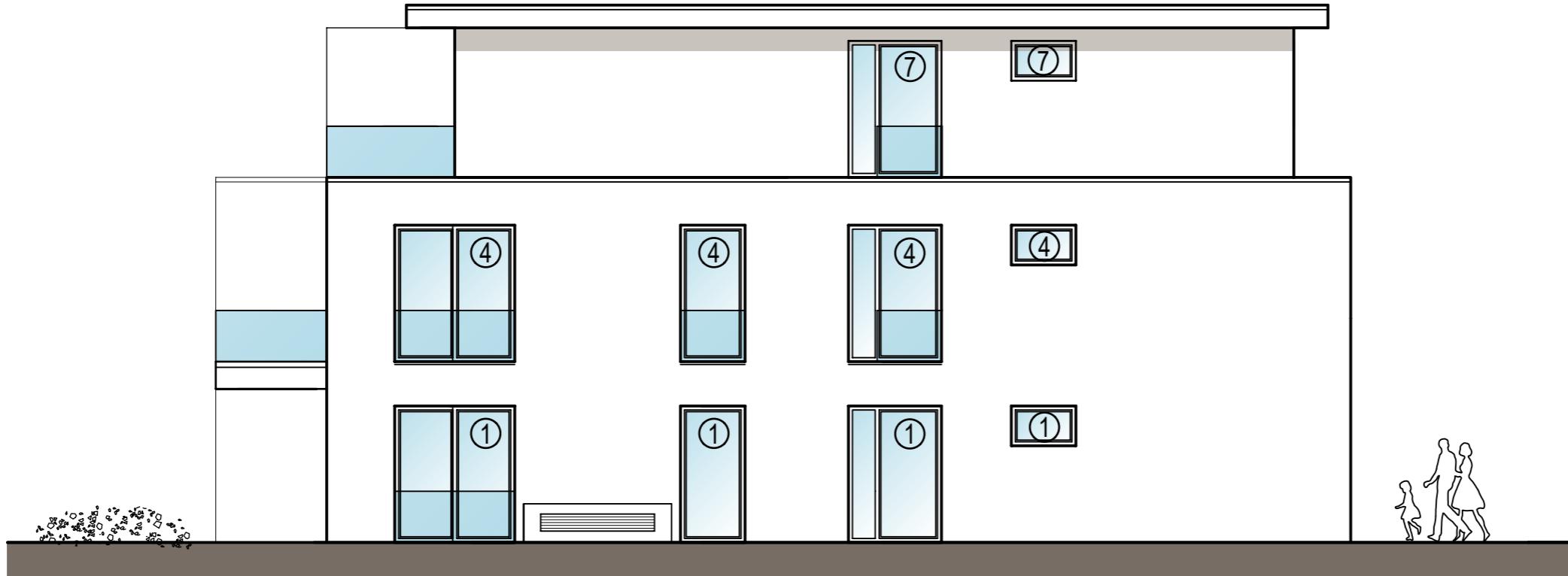
 Ingenieurbüro J.Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
 Fax 05251/409869
 u.steinkemper@t-online.de

 bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

ANSICHT VON OSTEN

Massstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	8	10.02.2025

Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- ⑩ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- ⑪ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- ⑫ - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

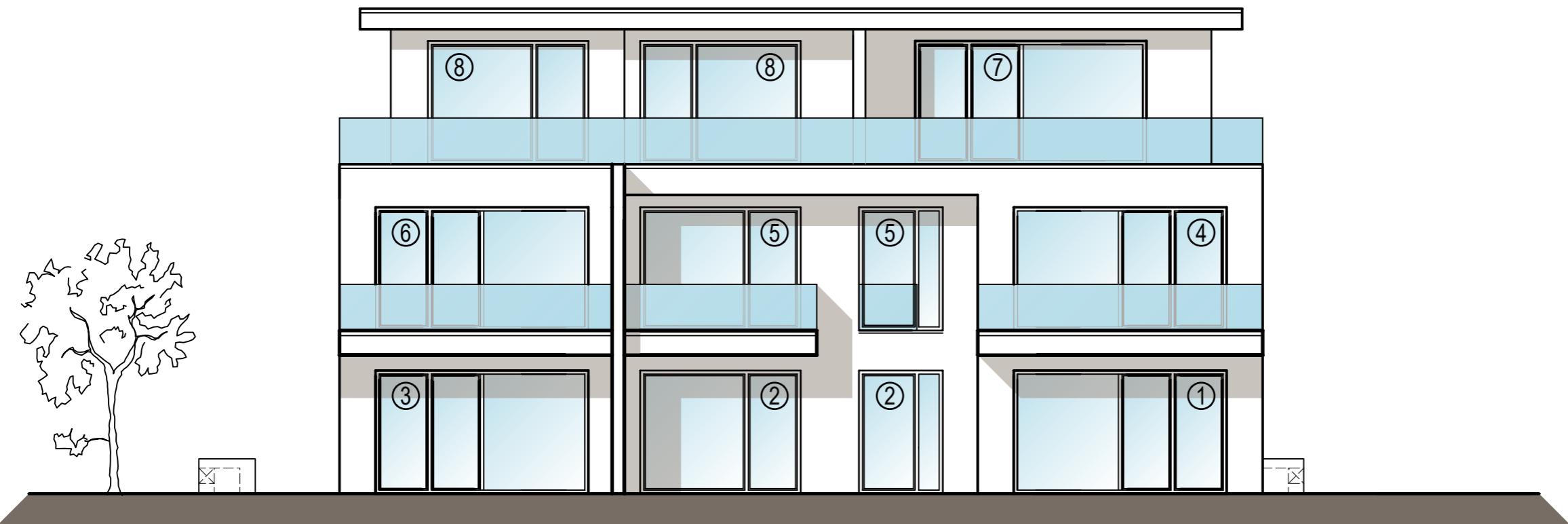
 Ingenieurbüro J.Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
 Fax 05251/409869
 u.steinkemper@t-online.de

 bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

ANSICHT VON SÜDEN

Massstab: 1:100	Plan-Nr.: 9	Datum: 10.02.2025
--------------------	-----------------------	----------------------

Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- ⑩ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- ⑪ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- ⑫ - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

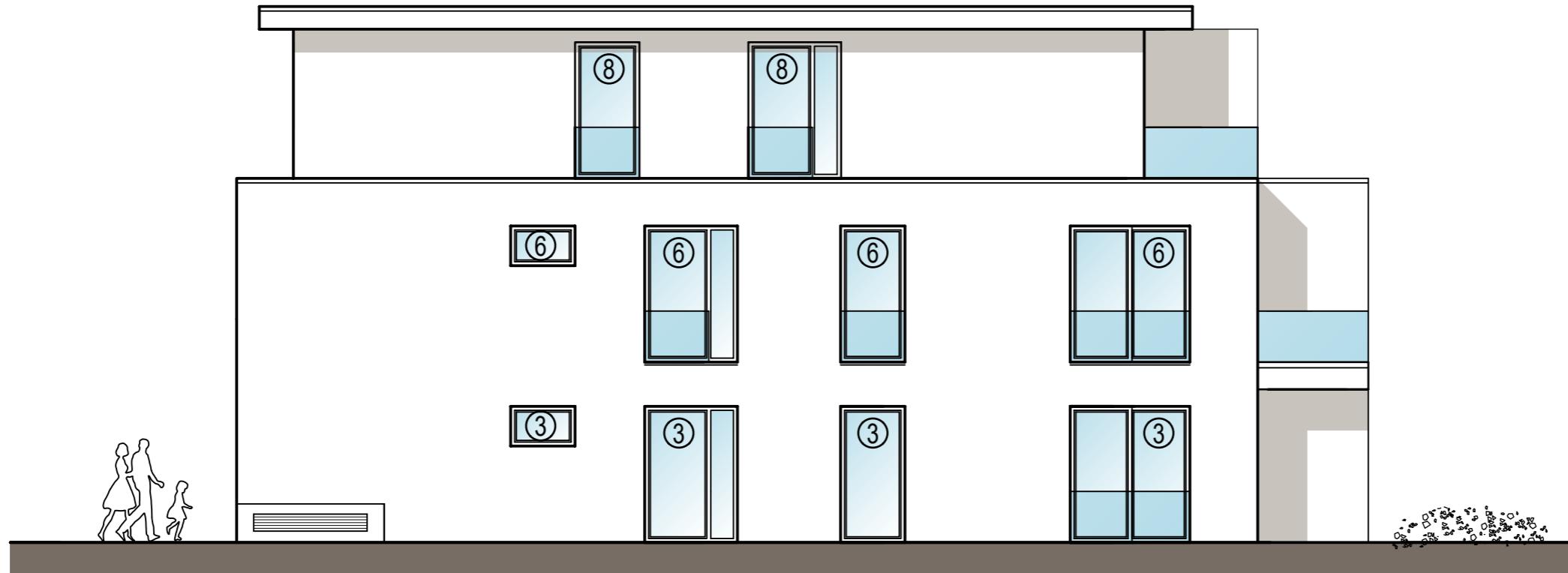
 Ingenieurbüro J. Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

Tel. 05251.409394
 Fax. 05251.409869
 u.steinkemper@t-online.de

 bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Elsen
 Flur: 4
 Flurstück(e): 986, 1259,
 1260, 1261



BAUVORHABEN:

Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit Tiefgarage

BAUHERR:

Stadtluft Immobilien GmbH
 Fürstenweg 36c
 33102 Paderborn

BAUORT:

Eiser Kirchstraße 10a
 Gebäude V
 33106 Paderborn

geändert am: 02.06.2025

ANSICHT VON WESTEN

Massstab:	Plan-Nr.:	Datum:
1:100	10	10.02.2025

Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ④ - Zuordnung Wohnung 4
- ⑤ - Zuordnung Wohnung 5
- ⑥ - Zuordnung Wohnung 6
- ⑦ - Zuordnung Wohnung 7
- ⑧ - Zuordnung Wohnung 8
- ⑨ - Gemeinschaftsfläche
- ⑩ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- ⑪ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2
- ⑫ - Sondernutzungsrecht Wohnung 3

 Ingenieurbüro J.Steinkemper
 GmbH
 Hohenloher Weg 25
 33102 Paderborn

Tel. 05251/409394
 Fax 05251/409869
 u.steinkemper@t-online.de

 bremenkamp
 planungsbüro

neissestrasse 19
 D-33104 paderborn
 fon: 05254/939333
 fax: 05254/939332
 b_plan@bremenkamp.com