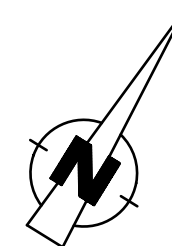


Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- ⓐ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓢ1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓢ2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2



Gemeinde: Paderborn
Gemarkung: Paderborn
Flur: 71
Flurstück: 200
Grundstücksgröße: 383 m²
WR II o ED
0,4 0,8

Entsprechend §15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher vom Ingenieurbüro
J. Steinkemper GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungs-
details übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!

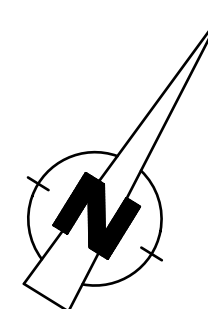
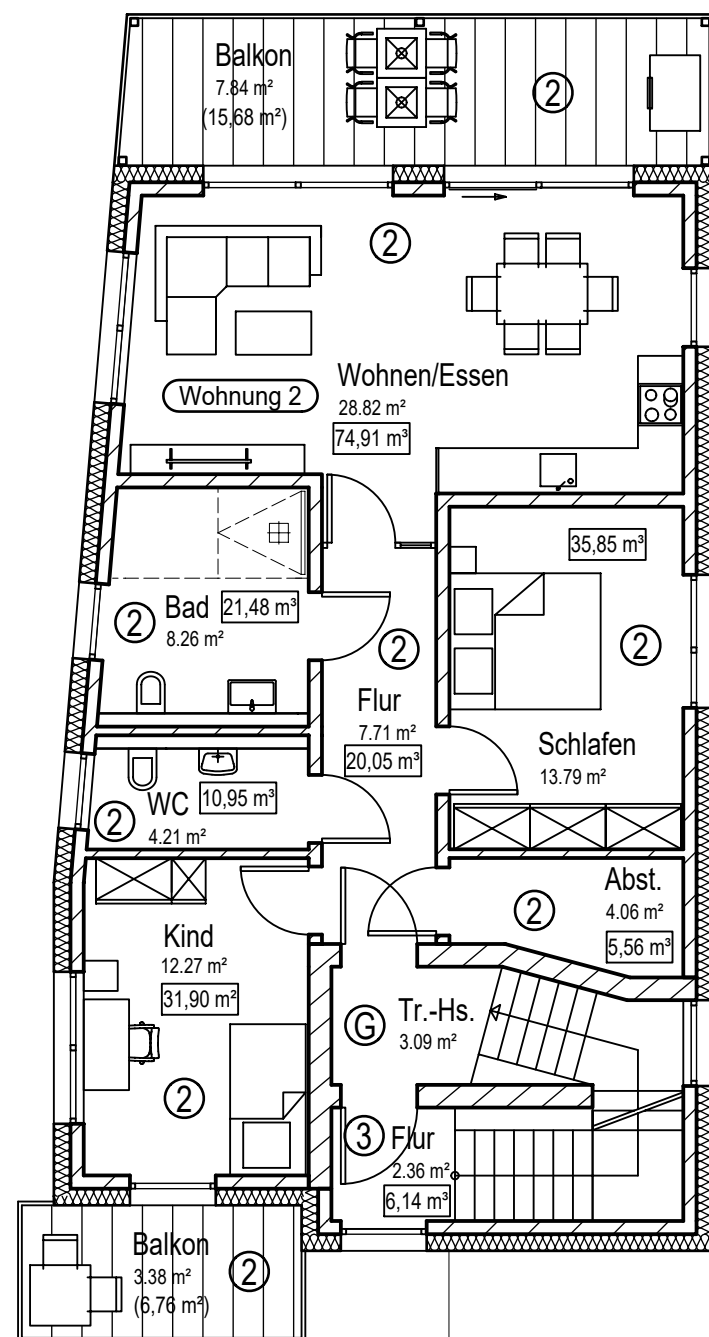
Datum		Art der Änderung	
Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH		Tel. 05251/409394	
Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn		Fax: 05251/409869	
Bauvorhaben		Bauherr	
Neubau eines		CJFS Immobilien GmbH	
Dreifamilienwohnhauses		Herr Christoph Schreiber	
Rolandsweg 77		Hansaring 97	
33102 Paderborn		50670 Köln	
Plan		Übersichtsplan	
Datum 18.06.2025		Maßstab 1:250	
		Plan-Nr. 1	

Rolandsweg



Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓕ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

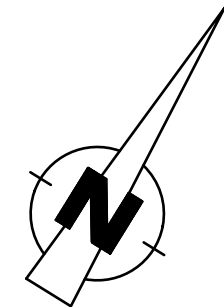
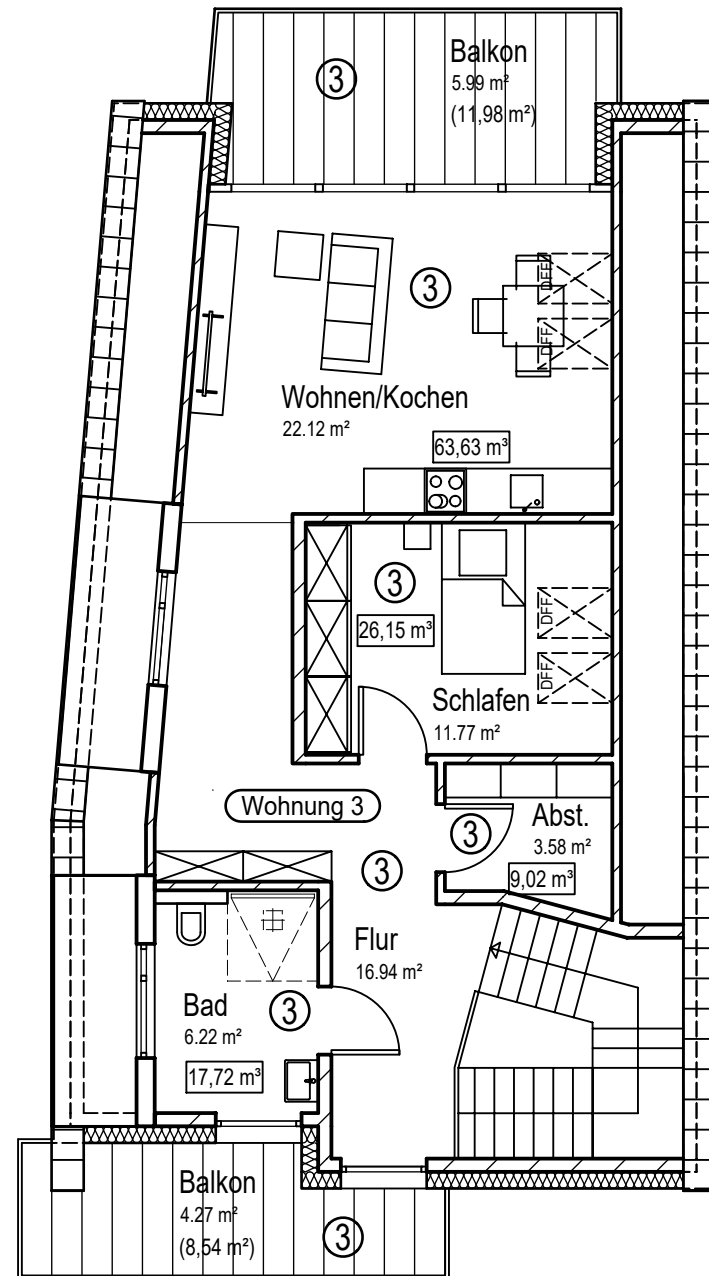


Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓔ2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

Entsprechend §15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher vom Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetaile übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!

Datum		Art der Änderung	
Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH		Tel. 05251/409394	
Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn		Fax: 05251/409869	
Bauvorhaben		Bauherr	
Neubau eines		CJFS Immobilien GmbH	
Dreifamilienwohnhauses		Herr Christoph Schreiber	
Rolandsweg 77		Hansaring 97	
33102 Paderborn		50670 Köln	
Plan		Obergeschoss	
Datum 18.06.2025		Maßstab 1:100	Plan-Nr. 3

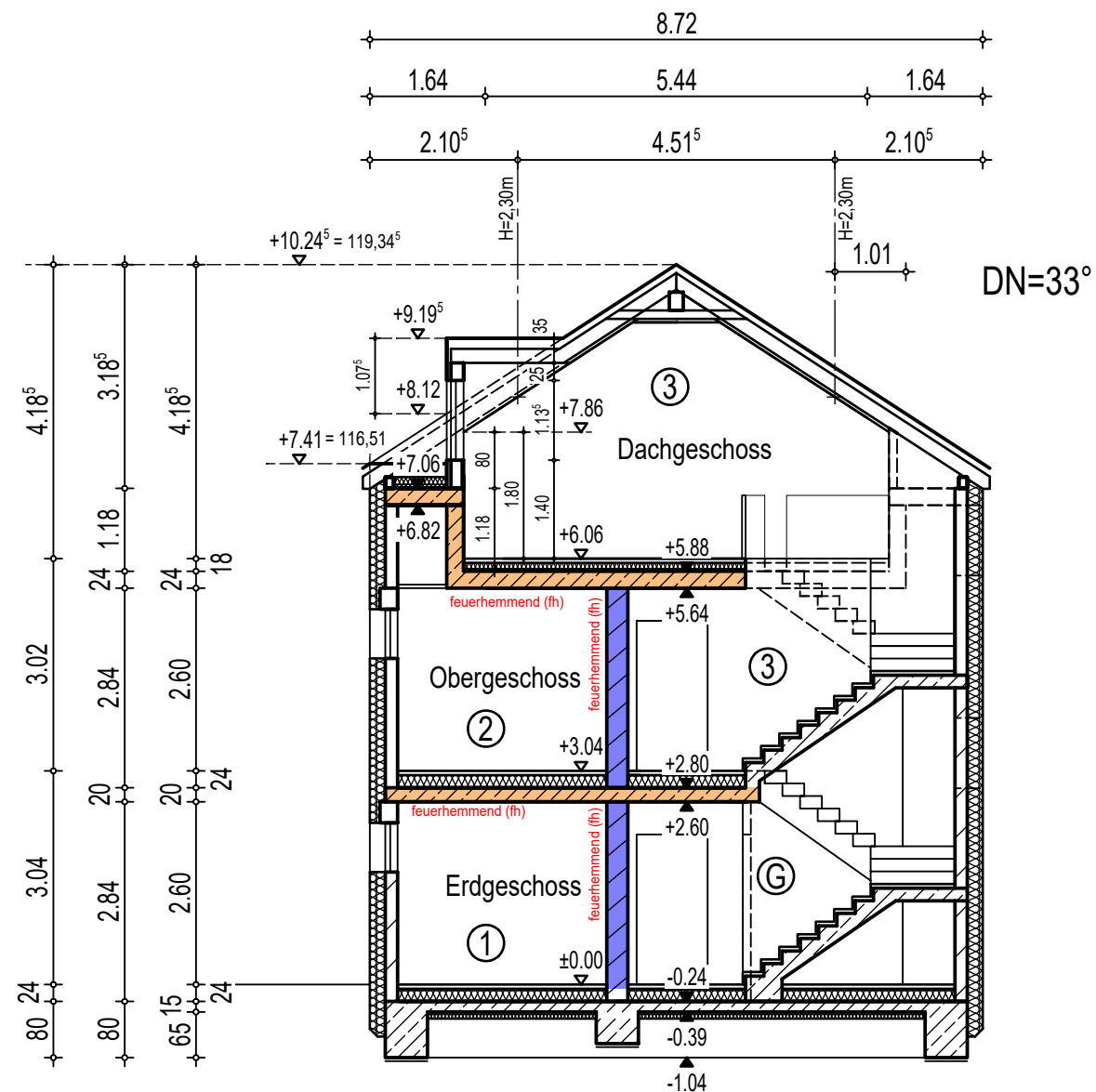


Legende

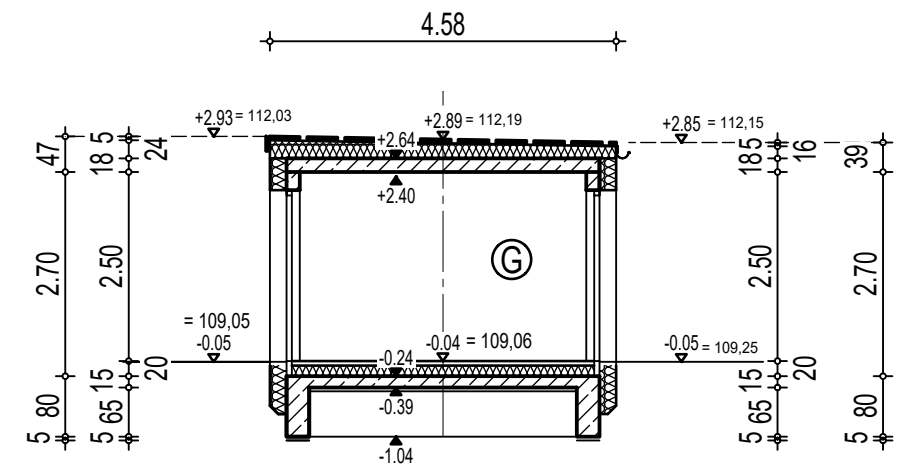
- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓔ2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

Entsprechend §15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)	
ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher vom Ingenieurbüro	
J. Steinkemper GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungs-	
details übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!	

Datum		Art der Änderung	
Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH		Tel. 05251/409394	
Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn		Fax: 05251/409869	
Bauvorhaben		Bauherr	
Neubau eines		CJFS Immobilien GmbH	
Dreifamilienwohnhauses		Herr Christoph Schreiber	
Rolandsweg 77		Hansaring 97	
33102 Paderborn		50670 Köln	
Plan		Dachgeschoss	
Datum 18.06.2025		Maßstab 1:100	
Plan-Nr.		4	



Schnitt 1-1
±0,00 = 109,10 m ü. NHN



Schnitt 2-2

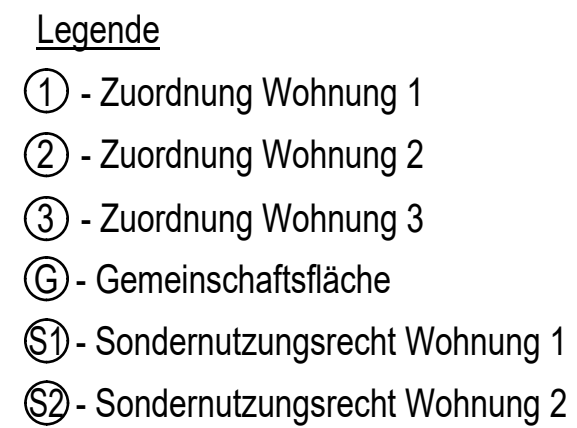
Legende

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ1 - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓔ2 - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

Entsprechend §15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher vom Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetaile übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!

Datum		Art der Änderung	
Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH		Tel. 05251/409394	
Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn		Fax: 05251/409869	
Bauvorhaben		Bauherr	
Neubau eines		CJFS Immobilien GmbH	
Dreifamilienwohnhauses		Herr Christoph Schreiber	
Rolandsweg 77		Hansaring 97	
33102 Paderborn		50670 Köln	
Plan		Schnitte	
Datum 18.06.2025		Maßstab 1:100	
Plan-Nr.		5	

Datum					Art der Änderung														
Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn					Tel. 05251/409394 Fax:05251/409869														
Bauvorhaben										Bauherr									
Neubau eines Dreifamilienwohnhauses Rolandsweg 77 33102 Paderborn					CJFS Immobilien GmbH Herr Christoph Schreiber Hansaring 97 50670 Köln														
Plan					Ansicht von Norden														
Datum 18.06.2025					Maßstab 1:100					Plan-Nr.					6				



- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓕ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

- ① - Zuordnung Wohnung 1
- ② - Zuordnung Wohnung 2
- ③ - Zuordnung Wohnung 3
- Ⓒ - Gemeinschaftsfläche
- Ⓔ - Sondernutzungsrecht Wohnung 1
- Ⓕ - Sondernutzungsrecht Wohnung 2

Datum					Art der Änderung																			
					Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH Hohenloher Weg 25, 33102 Paderborn										Tel. 05251/409394 Fax:05251/409869									
Bauvorhaben										Bauherr														
					Neubau eines Dreifamilienwohnhauses Rolandsweg 77 33102 Paderborn										CJFS Immobilien GmbH Herr Christoph Schreiber Hansaring 97 50670 Köln									
					Plan					Ansicht von Süden														
Datum					18.06.2025					Maßstab					1:100					Plan-Nr.				
																				8				



- Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher vom Ingenieurbüro J. Steinkemper GmbH keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!

[illegible]